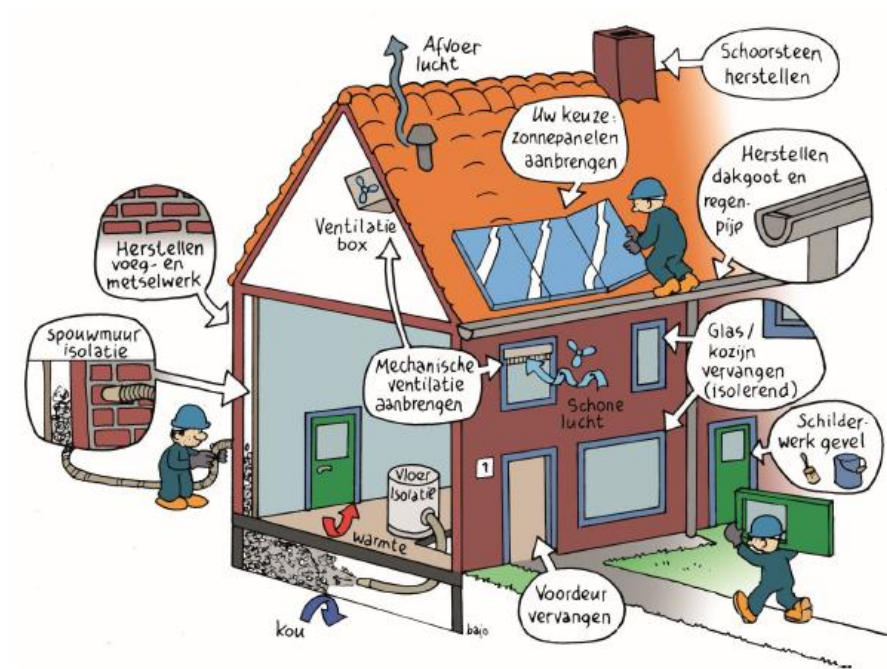


niet Slopen maar Renoveren!



Merelstraat, Koekoekstraat, Reigerstraat, Leeuwerikstraat, Lijsterlaan

DAT IK HIER NOG LANG MAG BLIJVEN WONEN

Inleiding

In januari hebben buurtbewoners in samenwerking met de SP een enquête gehouden over de sloopplannen van BrabantWonen. U ziet hier de resultaten.

33 gezinnen hebben de enquête op papier ingevuld. En viermaal is de enquête digitaal ingevuld. In totaal betreft het dus 37 enquêtes. Dat betekent dat ongeveer de helft van het aantal gezinnen dat in deze buurt woont aan de enquête heeft meegewerkt.

Uitslag enquête

Vraag 1. Hoe lang woont u in deze woning?

De gemiddelde woontuur is ruim 26 jaar met een spreiding van 1 tot 62 jaar. Mensen wonen er langjarig.

Vraag 2. Met hoeveel personen woont u in dit huis?

Antwoord:

1 persoon: 11 maal

2 personen: 15 maal

3 personen: 6 maal

4 personen: 2 maal

5 personen: 1 maal

6 personen: 1 maal

De woningen worden met name bewoond 1, 2 of driepersoonshuishoudens.

Vraag 3: Bent u tevreden over de woning?

Ja: 29 maal (waarvan 4 eigen woning)

Nee: 8 maal

Een grote meerderheid van de respondenten is tevreden over de woning. Opmerkingen die gemaakt worden zijn:

- Ja, rustige omgeving
- Locatie ligt strategisch
- Voldoende ruimte
- Nostalgisch karakter
- Ruime tuin
- Lage huur

Ruim 20% van de respondenten geeft aan wel klachten te hebben over hun woning. Wat opvalt is dat dit huurders betreft die minder lang in de buurt wonen. Het onvoldoende geïsoleerd zijn van de woning wordt vaak genoemd:

- Slecht geïsoleerd; in de winter koud, in de zomer bloedheet
- Vocht, tocht, schimmelvorming
- Kou onder houten vloer
- Niet goed onderhouden
- Slechte staat van de woning; ijs aan binnenkant van het raam in de winter
- Zeer gehorig
- Kamers boven te klein
- Muren van 'peperkoek', alles valt van de muur

Vraag 4: Bent u tevreden over de omgeving/buurt?

Ja: 32 maal (waarvan 2 met eigen woning) Nee: 5 maal (waarvan 2 met eigen woning)

Gehoorde positieve opmerkingen zijn:

- Authentieke leuke volkswijk met gevarieerde bewoning
- Wijkcentrum organiseert veel voor jong en oud; er is veel te doen voor kinderen
- Voldoende speeltuintjes voor de kinderen en voetbalveldje (parkje)
- Rustige buurt
- Vriendelijke burens
- Voorzieningen dichtbij

Gehoorde negatieve opmerkingen:

- Het is een grote aso buurt geworden met drugs dealen en overlast en onveiligheid, recente schietpartij
- Rotzooi, ratten en ongedierte
- Veel buitenlanders en taalproblemen, integratie onder bewoners kan beter
- Wijk gaat achteruit, verpauperd

Vraag 5: Heeft u zelf verbeteringen aangebracht aan uw woning?

Ja: 24 maal (waarvan 4 eigen woning) Nee: 13 maal

Aangebrachte verbeteringen door bewoners zelf:

- Verwarming
- Nieuw aanrechtblad
- Schilderwerk, behangen
- Rolluiken en zonwering aangebracht
- Bergzolder gemaakt
- Serre gebouwd
- Nieuwe kozijnen
- Badkamer verbeterd
- Bestrating in de tuin
- Garage gebouwd
- Douche en wc betegeld
- Achterkant huis extra geïsoleerd
- Dakisolatie

- Bijkeuken overgenomen

Waarom mensen niet zelf aan de slag zijn gegaan met hun woning:

- Men vindt dat BrabantWonen iets aan het achterstallig onderhoud moet doen
- Men prima woont
- Huis dient te worden gesloopt
- BrabantWonen moet de woningen goed isoleren, het is een huurhuis, geen koop

Vraag 6: Wat zou u verbeterd willen hebben aan de woning?

Wil verbeteringen: 22 maal Wil geen verbeteringen: 13 maal

- Kelder opnieuw stukadoren
- Woning goed isoleren: daken, muren, kozijnen, dubbel glas
- Tocht en schimmel aanpakken
- Isoleren en vervangen van leidingen
- Zonnepanelen
- Zolderklep vastzetten
- Badkamerventilator
- Nieuw keukenblok
- Nieuwe energiezuinige CV ketel

Opvallend vaak wordt het goed isoleren van de woning genoemd. Belangrijk zeker ook gezien de hoge energieprijzen die mensen in hun portemonnee voelen.

Tweemaal wordt aangegeven dat sloop het beste is.

Vraag 7: Vindt u dat BrabantWonen het technisch rapport openbaar moet maken zodat alle bewoners daar kennis van kunnen nemen?

Ja: 34 maal Nee: 3 maal

De weigering tot dusver van BrabantWonen om het rapport van FM Consultants over de technische staat van de woningen vrij te geven, kan op weinig begrip rekenen onder het leeuwendeel van de respondenten. De bewoners willen weten wat er wel of niet schort aan de woningen waarin ze wonen. Daar hebben ze recht op vinden zij. De keuze voor sloop zou uit het rapport moeten blijken, maar inzage voor de bewoners is er niet. Het duidelijke verzoek aan BrabantWonen is: speel open kaart. "We worden nu van het kastje naar de muur gestuurd. Eerst de woning verbeteren en dan weer slopen." Met de sloop van woningen in de Zwaluwstraat en de Spoorlaan is de onrust daar.

Vraag 8: Wilt u in deze buurt of woning blijven wonen?

Ja: 29 maal (waarvan 2 eigen woningen) Nee: 6 maal (waarvan 2 eigen woningen)

Ja/Nee: 2 maal

Ruim 80% wil in deze buurt of woning blijven wonen. Argumenten die hiervoor worden gegeven zijn:

- Zoals meerdere bewoners hebben wij het hier naar onze zin
- Het is de juiste plaats om te wonen
- Het is een A locatie, dichtbij station, centrum en snelweg.
- Rustige buurt, grote tuinen, ruime huizen
- Betaalbare huur nu
- Ik heb de middelen niet om te verhuizen
- Beter plekje is er bij BrabantWonen niet te vinden
- Ik ben hier geboren en getogen
- Ervan uitgaande dat er goed wordt gerenoveerd, wil ik blijven zitten

Diegenen die niet tegen verhuizing en sloop zijn geven de volgende argumenten:

- Ik wil niet blijven met de huidige staat van de woning
- Woningen voldoen niet aan de eisen van de huidige tijd
- Ik krijg bij verhuizing een betere woning
- Bij een goede uitkoopregeling voor mijn huis, ben ik grote voorstander om weg te gaan
- Het huis is te klein voor mijn opgroeiende kinderen

Vraag 9: Wilt u op de hoogte gehouden worden van de enquêteresultaten en/of meedenken over de toekomst van uw (huur)woning?

Ja: 36 maal

Nee: 1 maal

Vraag 10: Heeft nog verdere vragen of opmerkingen?

- BrabantWonen moet meer onderzoek doen naar het plaatsen van andere bewoners
- Dat ik hier nog lang mag blijven wonen

Conclusie:

Ruim 80% van de respondenten geeft aan in de buurt of woning te willen blijven wonen. Belangrijk daarbij is dat de woningen goed worden geïsoleerd waarbij zonnepanelen een rol kunnen spelen. Gebreken aan de woningen zoals tocht en schimmel moeten worden aangepakt.

Het technische rapport van FM Consultants moet openbaar worden gemaakt, zodat de bewoners zelf kunnen zien hoe de technische staat van hun woningen wordt beoordeeld. BrabantWonen moet gewoon eerlijk zijn en open kaart spelen. Daar hebben de bewoners recht op.

Reacties: Ilse Wenneker: 0627215005 of ilsewenneker@gmail.com

Henk van Gerven: 0618305838 of oss@sp.nl