



Artikel 42 vragen "Nu is het genoeg!" aangaande de plannen van woningcorporatie BrabantWonen om 56 sociale grondgebonden eengezinswoningen in de Roofvogelwijk te slopen.

Oss, 8 augustus 2024

Op 3 juli jl. hebben de bewoners van de Roofvogelwijk (Spoorlaan, Landweerstraat-Noord, Sperwerstraat, Wouwstraat en Vijversingel) te horen gekregen dat BrabantWonen voornemens is om ook dit deel van de Schadewijk te slopen. Omdat dit in korte tijd al het vierde omvangrijke sloopplan betreft binnen de gemeente Oss, terwijl er een schreeuwend tekort is aan grondgebonden sociale huurwoningen en er eerder nog over renovatie is gesproken voor dit deel van de Schadewijk, wenst de fractie van de SP inlichtingen te ontvangen conform artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Oss. Niet alleen voor de bewoners komen de plannen van BrabantWonen onverwacht, ook de gemeenteraad van Oss is niet op de hoogte van de sloop- en nieuwbouwplannen van de woningcorporatie. De woningcorporatie heeft de plannen inmiddels in uitvoering gebracht, waardoor de tijd voor zowel de bewoners als de gemeenteraad sterk ingeperkt is. Dit noodzaakt een snelle beschikbaarheid van gegevens over de plannen van woningcorporatie BrabantWonen, voor zover de gemeente daarbij betrokken is. Middels onderstaand verzoek in het kader van artikel 42 van het Reglement van Orde van de raad van de gemeente Oss wil de fractie van de SP duidelijkheid krijgen over:

1. Wanneer zijn de wethouder en de gemeentelijke organisatie voor het eerst op de hoogte gebracht van de voorgenomen plannen van BrabantWonen? Graag een overzicht met alle relevante communicatie aangaande dit onderwerp vanaf 1 januari 2022.
2. Klopt het dat de betreffende woningen zich buiten de plannen voor de "Spoorzone" bevinden (Heischeutstraat - Vijversingel) en klopt het dat de gemeente geen relevante plannen voor herstructurering had of heeft voor dit deel van de Schadewijk? Zo ja, welke plannen had de gemeente en vanaf welke datum waren deze plannen uitgekristalliseerd?
3. Klopt het dat, wanneer het college weigert een sloopvergunning af te geven of weigert een positief principebesluit te nemen, de voorgenomen plannen onmogelijk doorgang kunnen vinden? Zo nee, kunt u dit toelichten?
4. Kan de wethouder aangeven welk(e) collegebesluit(en) bepalend zijn om een dergelijk sloopplan doorgang te laten vinden indien de constatering bij vraag 3 onjuist is? Wat heeft een initiatiefnemer van het college nodig om een dergelijk plan uit te kunnen voeren? Volstaat het principebesluit of dient het college te allen tijde een sloopvergunning af te geven? Ook graag antwoord op de vraag welke middelen

het college heeft om de voorgenomen sloopplannen tegen te houden indien de raad dit zou vragen.

5. Een overzicht van alle documenten, verslagen en informatie-uitwisselingen met BrabantWonen en andere voor dit dossier relevante organisaties, alsmede interne documentatie en communicatie binnen de gemeentelijke organisatie aangaande toekomstige sloop/nieuwbouw en/of renovatieplannen voor de gehele Roofvogelwijk. Dit betreft het gebied ingesloten tussen de Vijversingel, de Berghemseweg, de N329 en de spoorlijn.
6. De documenten, verslagen en informatie-uitwisselingen tussen de gemeente Oss en woningcorporatie BrabantWonen aangaande het dossier sloop/nieuwbouw in de eerder genoemde straten in de Roofvogelwijk (Spoorlaan, Landweerstraat-Noord, Sperwerstraat, Wouwstraat en Vijversingel).
7. Documentatie van de gemeente Oss en woningcorporatie BrabantWonen aangaande het dossier sloop en nieuwbouw in de Roofvogelwijk (Spoorlaan, Landweerstraat-Noord, Sperwerstraat, Wouwstraat en Vijversingel).
8. Inzicht in alle besluiten die tot nu toe genomen zijn in dit dossier, alsmede besluiten in voorbereiding.
9. Inzicht in alle vergunningen die tot nu toe verleend zijn in dit dossier, alsmede vergunningen in voorbereiding.
10. Inzicht in de financiële afwegingen die door de gemeente in het kader van dit dossier genomen zijn en welke afwegingen voor renovatie versus sloop en nieuwbouw daaraan ten grondslag liggen.
11. Wilt u deze vragen één voor één beantwoorden?

Namens de fractie van de SP,

Leroy Vossenbergh
Adrie Geerts

Bijlage:

- Rapport *Als je je huis moet verlaten – nationale ombudsman / kinder ombudsman*
- Artikel 41 vragen "Nu is het genoeg!" dd. 07-08-2024