



## Art 41 vragen over Zelfbewoningsplicht

Oss, 12 juli 2021

In de gemeente Oss is er een tekort aan koopwoningen. Het valt de SP op dat er regelmatig woningen worden opgekocht door beleggers om deze vervolgens te verhuren. Dit gaat om zowel nieuwbouw-woningen als bestaande woningen.

Doordat beleggers vaak over meer kapitaal beschikken, vallen potentiële huizenkopers snel buiten de boot. Met name waar het gaat om goedkope en middeldure koopwoningen.

In andere gemeenten wordt daarom de zelfbewoningsplicht ingevoerd. De kans dat daardoor extra woningen worden opgekocht in Oss wordt dus groter.

Daarom wil de SP de volgende vragen stellen:

1. Klopt het dat er in de gemeente Oss tot nu toe geen zelfbewoningsplicht bestaat?
2. Is de gemeente van plan om een zelfbewoningsplicht in te stellen voor nieuwbouw-woningen?  
Zo ja, vanaf wanneer? Onder welke voorwaarden?  
Zo nee, waarom niet?
3. Is de gemeente van plan om een zelfbewoningsplicht in te stellen voor bestaande woningen?  
Zo ja, vanaf wanneer? Onder welke voorwaarden?  
Zo nee, waarom niet?
4. Is de beleidsregel gronduitgifte zelfbewoningsplicht ook in Oss van toepassing?  
(<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR120262/1>)
5. Bestaat er een afspraak met de woningcorporaties om geen sociale huurwoningen te verkopen?
6. Wanneer er wel sociale huurwoningen worden verkocht, bestaat er dan een zelfbewoningsplicht, en zo ja voor welke periode?

SP-fractie Oss  
Ans Broersen