



Artikel 41 vragen over plan Sinopel

Vrijdag 12 november was er een informatiebijeenkomst voor raadsleden over het plan Sinopel tegenover het station. Het is een bouwplan van 130 woningen. Nieuw is dat er minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd dan woningen. Het idee is dat de nieuwe bewoners volop gebruik gaan maken van het openbaar vervoer. Ze wonen immers tegenover het trein- en busstation. Ook is er samenwerking gezocht met Amber, een bedrijf dat voorziet in deelauto's.

Bewoners kunnen daar gebruik van maken.

De SP kan prima leven met dit experiment. Nieuwe bewoners weten vooraf waar ze instappen.

Ook het groene karakter van de nieuwe plannen, kan onze goedkeuring wegdragen.

Waar de SP ernstige moeite mee heeft, is dat van dit plan 15% van de woningen valt in de categorie sociale huurwoningen. Daarom de volgende vragen:

Vraag 1

Is vooraf aan de planbureaus meegegeven dat Oss ervoor heeft gekozen dat van bouwprojecten 30% van de woningen moet behoren tot de categorie sociale huur?

Vraag 2:

Wat gaat de wethouder eraan doen om de ontwikkelaar ertoe te bewegen dat van de nieuwe woningen in het plan, 30% sociale huurwoningen zal zijn?

Vraag 3:

Gaat de wethouder de 30% norm voor sociale huurwoningen als harde voorwaarde opleggen om het plan doorgang te laten vinden?

In afwachting van uw antwoord,

Namens de SP-fractie,
Ans Broersen