



Artikel 41 vragen over de positie van gemeenteraad en college bij renovaties BrabantWonen

Oss, 12 januari 2022

Geacht college van burgemeester en wethouders,

De renovaties in het Verzetheldenbuurt van de Schadewijk door BrabantWonen worden gezien als het grootste renovatieproject dat BrabantWonen ooit is aangegaan. Inmiddels vorderen de renovaties gestaag. Echter worden GroenLinks en SP steeds vaker geconfronteerd met de schrijnende verhalen over wat zich achter de voordeuren van bewoners heeft voltrokken. Verhalen die uiteenlopen van onvakkundig werk, racistische uitingen door werklieden tot levensgevaarlijke situaties voor de bewoners. Daarom hebben GroenLinks en SP de volgende vragen over de rol van de gemeente en de gemeenteraad in deze situatie:

1. Er hebben zich bij de renovatie levensgevaarlijke situaties voorgedaan zoals een dreigende koolmonoxidevergiftiging. Hebben deze schrijnende situaties inmiddels ook het college bereikt?
2. Welke actie heeft het college daarop ondernomen?
3. Hebben inwoners met klachten zich bij het college gemeld? Zo ja, wat heeft het college met de klachten gedaan?
4. Heeft het college kwaliteitseisen gesteld en prestatieafspraken gemaakt met BrabantWonen over het kwalitatief verbeteren van de woningen? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?
5. Op welke manier houdt het college toezicht op de renovaties die BrabantWonen op dit moment uitvoert?
6. Is het college van mening dat het college en de gemeenteraad op dit moment voldoende diens controlerende taak kan uitvoeren om inwoners bij te staan in dit grootschalige project?
7. Waarom heeft het college er niet voor gekozen om een gemeentelijke projectleider in te zetten bij de grootste renovatie van de grootste wooncorporatie in onze gemeente?

8. Deelt u de mening van GroenLinks en SP dat het inzetten van een gemeentelijke projectleider die toezicht houdt op dit project nuttig was geweest, zowel voor BrabantWonen, bewoners van de gerenoveerde huizen als de gemeente?
9. Is het college van plan deze rol alsnog in te vullen?
10. Is het college van plan om in komende projecten van deze omvang, zoals bijvoorbeeld het uitrollen van de warmtevisie, wel een gemeentelijke projectleider in te zetten?
11. Nu de Schadewijk als eerste wijk in Oss van het gas af moet, waarom heeft het college er niet voor gekozen om deze renovatie te koppelen aan deze opgave?

Namens de fractie van GroenLinks,
Ester Faassen
Marcel Kranendonk

Namens de fractie van SP,
Ans Broersen