



Oss, 10 september 2018

Betreft: Artikel 41-vragen over bedrijventerrein Heesch-West

Geacht college van B&W,

Via DTV hebben we kennis kunnen nemen van uitspraken van vastgoedexpert Cees-Jan Pen van Fontys Hogeschool over bedrijventerrein Heesch-West. Naar aanleiding van die uitspraken stellen wij de volgende vragen:

1. De heer Pen stelt dat er inmiddels 55 miljoen kosten zijn gemaakt. Volgens ons klopt dit niet en is dit getal hoger. Hoeveel kosten zijn er in totaal gemaakt voor verwerving van grond en vastgoed?
2. De heer Pen stelt dat bouwrijp maken, aanleggen van de ontsluitingsweg en verwerving van de resterende grond nog 75 miljoen euro kost. Klopt deze schatting? Zo nee, hoeveel moet het dan bij zijn?
3. De heer Pen stelt dat van deze 130 miljoen slechts 75 miljoen kan worden terugverdiend. Hij adviseert om te overwegen met Heesch-West te stoppen en een andere bestemming te zoeken. Bent u bereid om deze optie te onderzoeken? Zo nee, waarom niet?
4. De heer Pen stelt dat Venlo en Tilburg veel gunstiger zijn gelegen voor grootschalige logistiek. Bent u het daarmee eens? Zo nee, wat zijn de sterke punten van Heesch-West ten opzichte van Tilburg?
5. Bent u met ons eens dat Heesch-West weinig toegevoegde waarde meer heeft voor de werkgelegenheid in de regio omdat nu al veel arbeidsmigranten uit Oost-Europa moeten worden aangetrokken, met name voor de logistiek, en omdat de omvang van de beroepsbevolking in onze regio vanaf 2020 gaat krimpen?
6. Op 29 maart 2012 heeft de SP in de gemeenteraad van Oss een motie ingediend om te stoppen met grondverwerving voor bedrijventerrein Heesch-West. Deze motie is toen verworpen. Op dat moment was ongeveer 60% van de grond verworven. Bent u het met ons eens dat het jammer is dat de gemeenteraad toen deze motie niet heeft aangenomen?
7. Een mogelijk alternatief zou kunnen zijn om het complete terrein van 180 hectare te gaan gebruiken voor de opwekking van duurzame energie in de vorm van een zonnepark, aangevuld met windmolens. Dan kan de kostbare ontsluitingsweg achterwege blijven. Wat

wordt de grondwaarde dan (voor gebruik als zonnepark en voor het plaatsen van windmolens) en hoeveel moet dan worden afgeboekt?

8. Wanneer gemeenten zelf duurzame energie gaan opwekken vraagt dit een flinke investering, maar gemeenten kunnen ook relatief goedkoop geld lenen. Het rendement van zo'n investering zou gestort kunnen worden in een duurzaamheidsfonds waarmee inwoners van Oss, Den Bosch en Bernheze geholpen kunnen worden bij de noodzakelijke energietransitie. Bent u bereid om te onderzoeken wat exploitatie door een op te richten intergemeentelijk energiebedrijf kost en op kan leveren?
9. Bent u het met ons eens dat vestiging van één groot, goed ingepast zonnepark beter is dan vestiging van kleinere zonneparken, verspreid over het buitengebied van de drie gemeenten?
10. Bent u het met ons eens dat snel met de productie van duurzame energie gestart kan worden omdat vrijwel het hele gebied in bezit is van de gemeenten?

Met vriendelijke groet,

SP-fractie Oss ,

Adrie Geerts