



Amendement: opkoopbescherming voor hele gemeente Oss

De raad van gemeente Oss, in vergadering bijeen op 6 oktober 2022,

Erkent dat de opkoopbescherming in de gemeente Oss een belangrijke stap in de goede richting is om schaarse koopwoningen beter bereikbaar te maken voor de (toekomstige) inwoners van Oss.

Constaterende dat:

- In de opkoopbescherming zoals in deze nu in de huisvestingsverordening wordt voorgesteld slechts 5 van de 23 wijken en kernen van de gemeente Oss zijn opgenomen;
- Uit de bijlage toepassingsgebied blijkt dat ook in andere wijken en kernen een groot aantal investeerders in de woningvoorraad actief zijn;

Overwegende dat:

- In andere Brabantse gemeenten zoals 's-Hertogenbosch en Tilburg de reeds ingevoerde opkoopbescherming ook voor de gehele gemeente geldt^{1 2};
- De gemeente Oss kwetsbaar is voor buy-to-let investeerders, zoals ook door het college in de stukken onderkend wordt, omdat de opkoopbescherming ook in andere steden al is ingevoerd;
- Een opkoopbescherming voor de gehele gemeente het probleem van buy-to-let kan voorkomen;
- De kernen en wijken die buiten de opkoopbescherming vallen, een verhoogd risico op opkoping door investeerders lopen;

Besluit:

In de huisvestingsverordening Oss 2022 TT3008 bij hoofdstuk 2, artikel 2 de zin "Dit hoofdstuk is van toepassing op zelfstandige woonruimten in de volgende (CBS) wijken die zijn gelegen in de gemeente Oss:" en de daaropvolgende opsomming van wijken te vervangen door:

"Dit hoofdstuk is van toepassing op alle zelfstandige woonruimten gelegen in de gemeente Oss"

Namens de SP
Quinten Braakman

Namens de PvdA
Herman van Kessel

¹ <https://www.blisshypotheekadviseurs.nl/opkoopbescherming/>

² <https://www.fintool.nl/32507/overzicht-gemeenten-die-opkoopbescherming>