

In steeds meer straten in Oss worden huizen opgekocht die vervolgens worden verhuurd

“Het gaat steeds verder. Dit moet stoppen”

“Het is onze buurt niet meer. De sociale cohesie is aan het verdwijnen. Terwijl ik hier al meer dan 30 jaar woon, denk ik voor het eerst aan verhuizen. Dit moet stoppen.”

De SP heeft naar aanleiding van diverse meldingen een buurtonderzoek gedaan in de Burgemeester Ploegmakerslaan in de wijk Vlashoek en in de Palmstraat in de wijk Kortfoort.

Gelukkig hebben de meeste mensen het goed naar hun zin in deze Osse woonstraten. De SP deed onderzoek bij 200 huishoudens. Het meest opvallende was dat in die gedeelten waar veel huizen zijn opgekocht en vervolgens worden verhuurd aan meestal arbeidsmigranten, dat daar de meeste klachten vandaan komen.

Wat ook opvallend is dat de klachten meestal niet gaan over de arbeidsmigranten zelf, maar over de verhuurders en de uitzendbureaus. Er wonen vaak meer dan vier personen in een huis, terwijl er maximaal vier mensen mogen wonen. Hoe is het met de brandveiligheid gesteld? Er wordt overboden op huizen die te koop staan. Gewone gezinnen komen dan niet meer aan bod. De huizen en tuinen worden slecht onderhouden. Het woord verloedering is meer dan eens gevallen. Bewoners hebben niet het idee dat de gemeente handhavend optreedt. Verhuurders kunnen er net zoveel huurders laten wonen wat hen goedgeeft. Ook zijn er klachten over afval, wildplassen, dronken mensen en geluidsoverlast. Meerdere malen moest de politie worden ingeschakeld. Er is sprake van stiekem gedrag. Bij een aangekondigde huiscontrole verdwenen er 's morgens matrassen in een bestelbus, die 's avonds weer werden afgeleverd.

Auto's worden geparkeerd in de voortuin, want er zijn te weinig parkeerplaatsen in de straat. Soms zijn er wel vier auto's per woning.

Makelaars komen langs om te vragen of bewoners hun huis willen verkopen. Dat geeft een naar gevoel.

De SP kwam al eerder dergelijke klachten tegen in het Woud, de Staringstraat en de Verdistraat in de Ruwaard. Maar ook bereiken ons gelijksoortige geluiden uit de Schadewijk en Berghem. Al vanaf maart 2021 pleit de SP voor een zelfbewoningsplicht en een opkoopbescherming. Dat verplicht iemand die een huis koopt er ook zelf in te gaan wonen. Een huisvestingsverordening kan dit goed regelen. Omdat veel gemeenten dit al hebben geregeld, moet het niet zo moeilijk zijn, dit ook in Oss te regelen. We kunnen die regels, met misschien wat aanpassingen die beter bij Oss passen, ook invoeren.

En juist omdat zoveel gemeenten dit al op orde hebben, komen er in Oss juist meer klachten. Dat is het waterbedeffect. Huisjesmelkers en uitzendbureaus zijn op zoek naar gemeenten waar deze regels nog niet van kracht zijn.

Wat de SP betreft worden de zelfbewoningsplicht en opkoopbescherming zo snel mogelijk ingevoerd om verdere problemen te voorkomen.

Er moeten in de regio goede afspraken komen om arbeidsmigranten fatsoenlijk te huisvesten volgens de normen die staan genoemd in een rapport dat is opgesteld onder

leiding van Emile Roemer.

Dan houden we onze wijken leefbaar en hebben de arbeidsmigranten een passend onderkomen.