



Berghem, 7 februari 2022

Betreft: Artikel 41-vragen over fonds voor betaalbare woningen

Geacht college van B&W,

In Brabants Dagblad van 29 januari stond een artikel over het plan van de gemeente Meierijstad om een compensatiefonds in te stellen voor de bouw van sociale huurwoningen. Dit fonds wordt gevuld met afdrachten die worden opgebracht door ontwikkelaars van kleinere bouwprojecten (4 tot 12 woningen). De meeste ontwikkelaars bouwen het liefst dure koopwoningen. De gemeente Meierijstad wil dat ze dan een 'boete' afdragen van tenminste 22.000 euro per woning voor het compensatiefonds. Zo komt subsidie beschikbaar om elders extra sociale huurwoningen te bouwen en zo de doelstellingen van het gemeentelijk woningbouwprogramma toch te halen. Ook andere gemeenten zouden met dit systeem werken.

Naar aanleiding van genoemd krantenbericht heeft de SP de volgende vragen:

1. Is deze regeling bij u bekend?
2. Bent u het eens met de SP dat projectontwikkelaars nu vaak vooral duurdere koopwoningen bouwen met het argument dat hun plan te klein is om zich aan de doelen van de Woonvisie te houden (tenminste 30% sociale huurwoningen en tenminste 25% goedkope koopwoningen) te voldoen?
3. Zo niet, kunt u dat dan cijfermatig onderbouwen op basis van alle projecten met een omvang van meer dan twee woningen die in de jaren 2020 en 2021 zijn gebouwd?
4. Bent u het eens met de SP dat behoefte is aan een instrument om te bereiken dat ook kleinere bouwplannen direct of indirect bijdragen aan de doelen van de door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie met betrekking tot sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen? Zo niet, waarom niet?
5. Is het systeem van de gemeente Meierijstad en andere gemeenten bruikbaar om de doelstelling van 30% sociale huurwoningen te halen? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?
6. Zou het systeem van de gemeente Meierijstad en/of andere gemeenten bruikbaar zijn om de doelstelling van 25% goedkope koopwoningen te halen? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?

7. Bent u bereid om invoering van dit systeem (of een beter systeem) in Oss te onderzoeken?

Met vriendelijke groet,

SP-fractie Oss,

Adrie Geerts